

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Героев Труда, 1 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2518,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2518,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	50794	1,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		44103	1,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6691	0,22
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	60291	2,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41066	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19225	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4533	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4533	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	48138	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		48138	1,59
VI.	Благоустройство.		229359	7,59
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		119605	3,96
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		70957	2,35
	Подметание свежевывающего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1729,61	0,06
	Сдвигание свежевывающего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18039,60	0,60
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11346,16	0,38
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3307,03	0,11

	Очистка территории от наледи	1,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда	36534,39	1,21
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		37238	1,23
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	7300,71	0,24
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1740,94	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	28196	0,93
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	11410	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.		29183	0,97
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	18076,00	0,60
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	10747,32	0,36
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	360	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	3435	0,11
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	17304	0,57
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	59832	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		147671	4,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		81688	2,70
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменения размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	110348	3,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29400	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		80948	2,68
	Себестоимость работ и услуг		503462	16,66
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	50346	1,67
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		50346	1,67

	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		553808	18,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		262239	8,68
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		291569	9,65

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества